



Zustandsaufnahmen private Abwasseranlagen – Liegenschaftsentwässerung (ZpA-LSE)

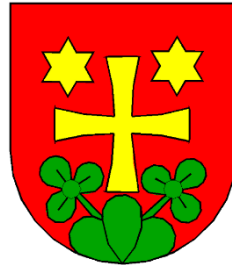
6. Etappe

September 2026

Involvierte Parteien



Kanton Bern
Canton de Berne



W-H AG
INGENIEURE UND PLANER

BOLLIGER
Kanalunterhalt + Recycling



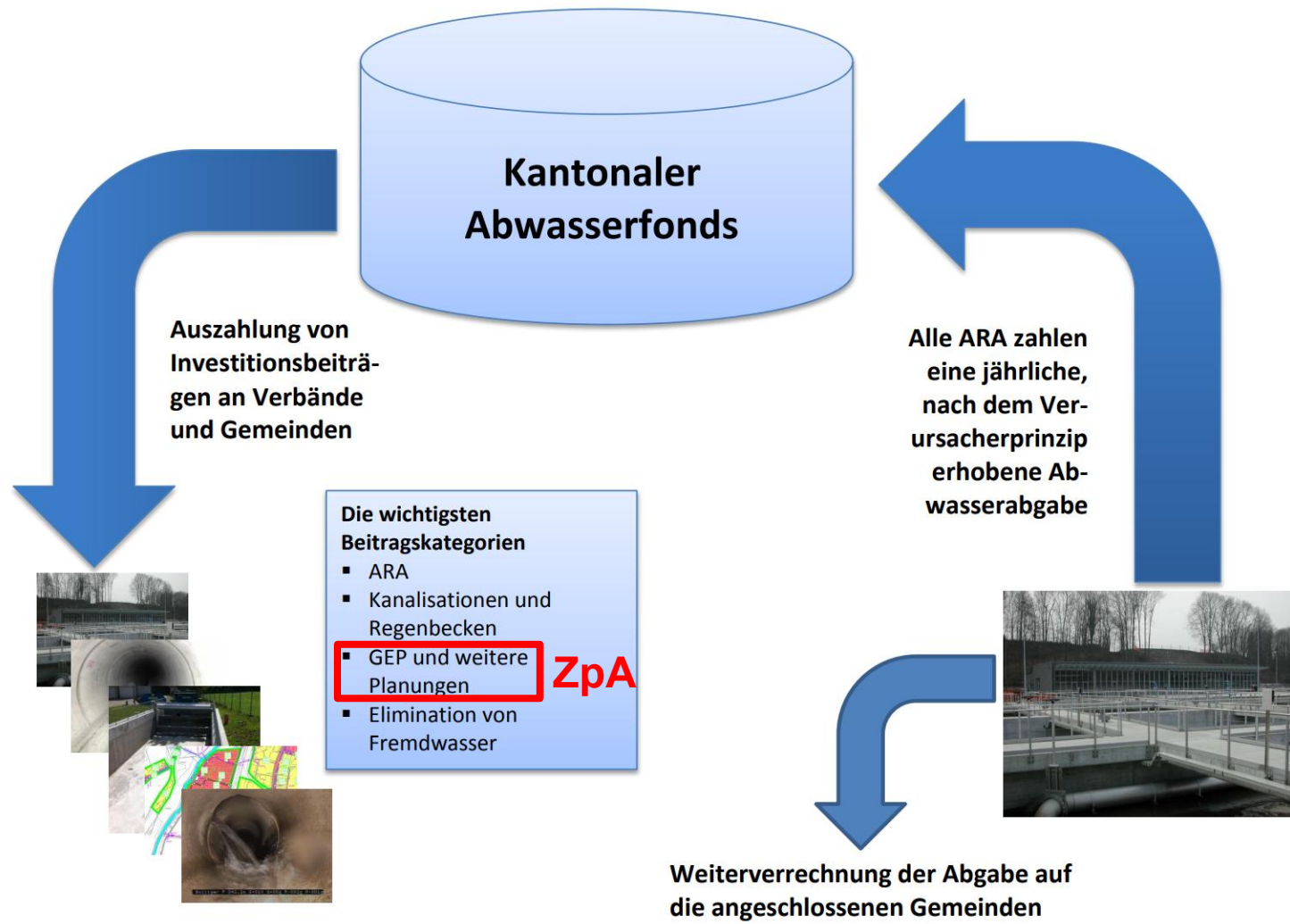
- + Ausgangslage
- + Projekt
- + Details
- + Termine
- + Fazit



- + MAW → Mischabwasser
- + SAW → Schmutzabwasser
- + RAW → Regenabwasser
- + ZpA-LSE → Zustandsaufnahmen private Abwasseranlagen
– Liegenschaftsentwässerung
- + ZpA-HDA → Zustandsaufnahmen private Abwasseranlagen
– Hofdüngeranlagen



- + Gewässerschutzgesetz (GSchG)
- + Kantonale Gewässerschutzverordnung (KGV)
 - > > Kantonaler Abwasserfonds



DOCP-#576557-v1-SWW_Abbildung_Abwasserfonds_Website.docx



- + Ausarbeitung Konzept und Genehmigung durch AWA
- + Flächendeckende «Umsetzung»
- + Zustandsaufnahmen werden durch Gemeinde durchgeführt und finanziert
- + **Alle** Abwasseranlagen müssen betrachtet und in Kanalisationskataster aufgenommen werden
- + Zustandsbeurteilung
- + Sanierung bei schadhaften Anlagen durch Eigentümer



- + Gemäss Urnenabstimmung vom 25. November 2019
- + Verpflichtungskredit Brutto für CHF 995'000.-
- + Subventionsbeitrag Kanton max ca. CHF 245'000.-



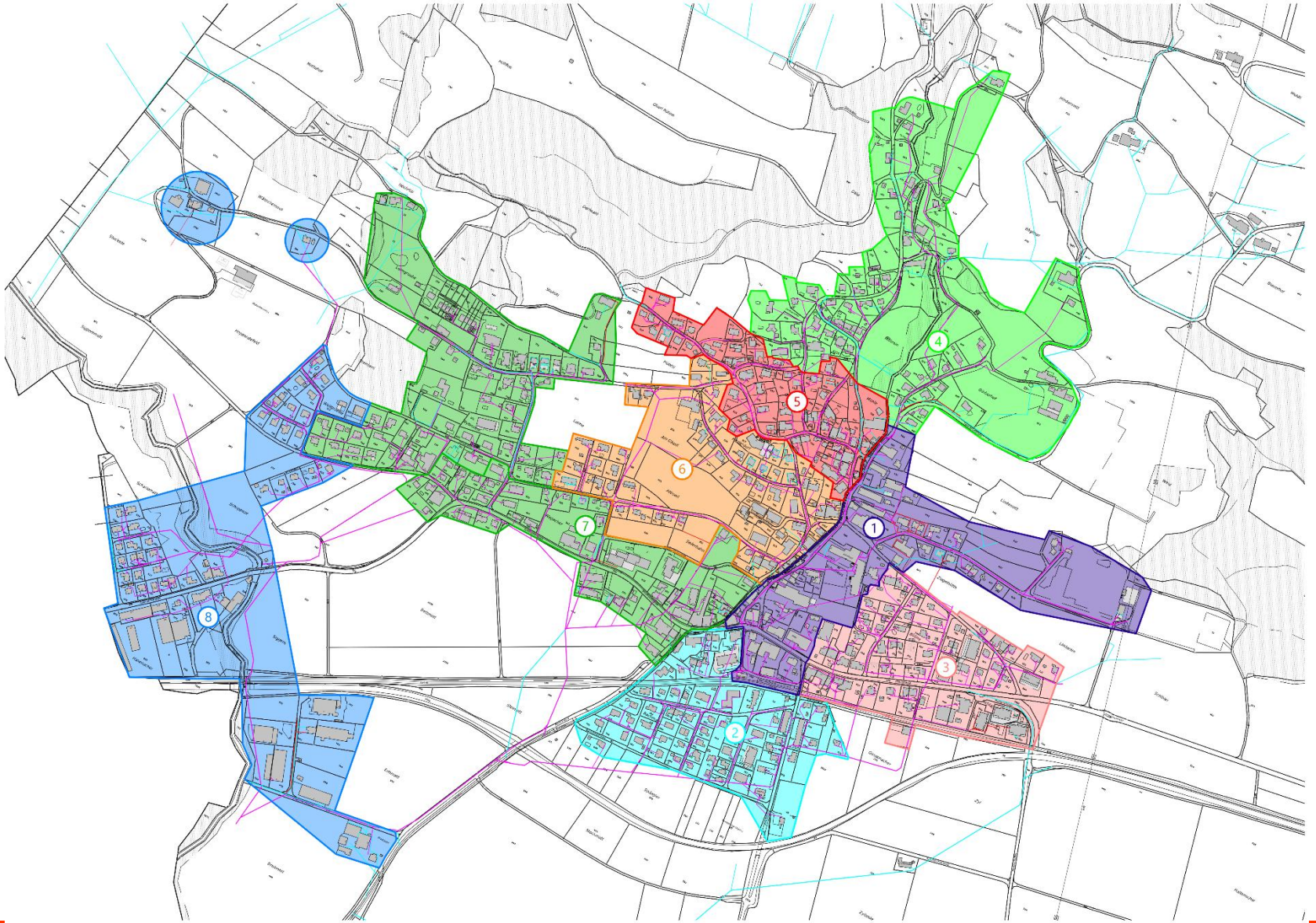
- + Private Abwasseranlagen Liegenschaftsentwässerung LSE
 - + CHF 250.- (nach Zustandsaufnahmen)
 - + CHF 250.- (nach Sanierung)

- + Die Subventionen werden der Gemeinde ausbezahlt.



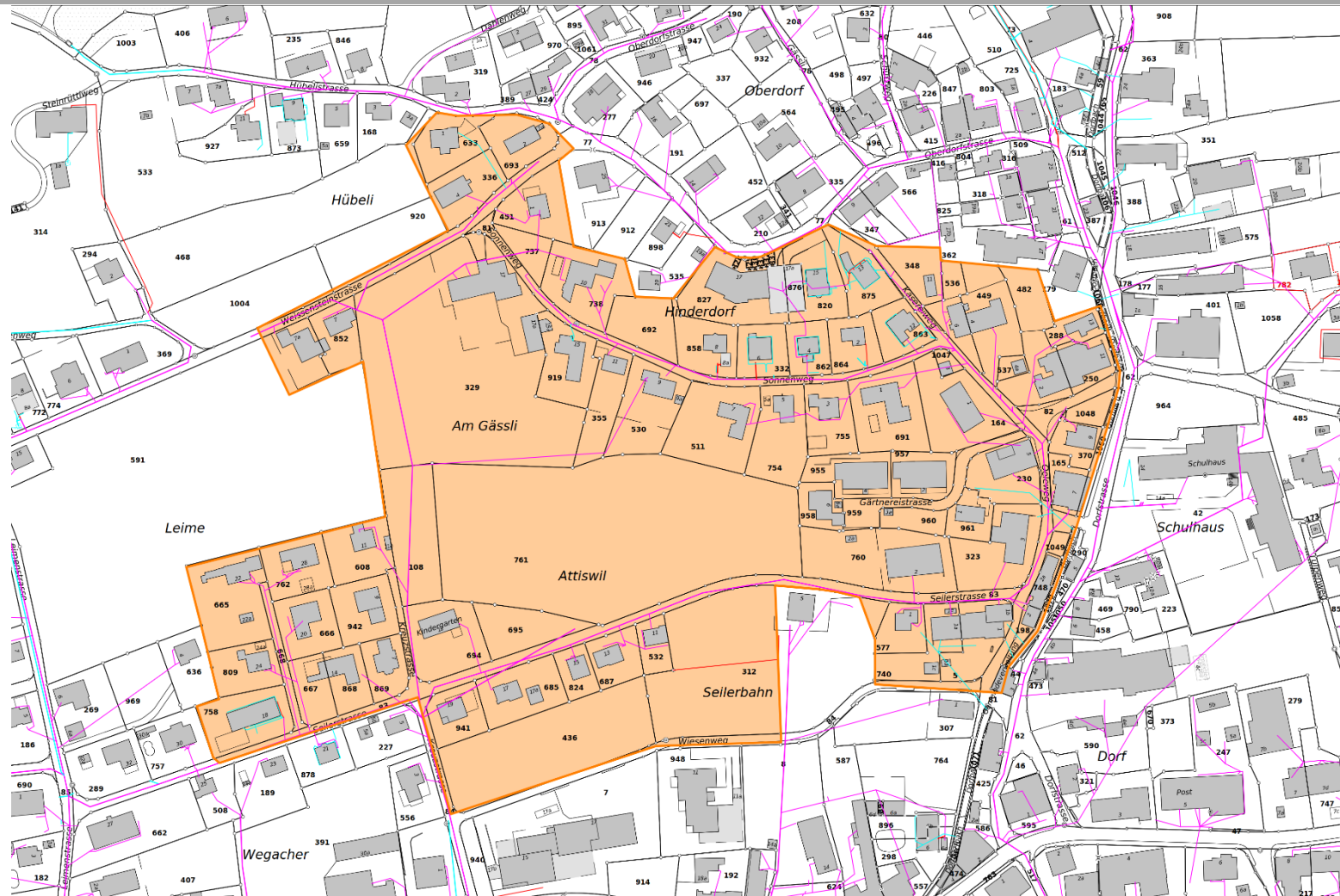
Übersicht Attiswil

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER





Etappe 6



+ Liegenschaften: 61



- + Grundlagenerhebung Abwasserkataster pro Liegenschaft
- + Aufnahmen Abwasserelemente und Versickerungsanlagen
- + Spülen und Kanalfernsehaufnahmen
- + Beurteilung Abwasser- / Versickerungsanlagen
- + Information und Massnahmendefinition an Grundeigentümer
- + Einreichen Dokumentation Zustandsaufnahmen an AWA
- + Rückmeldungen / Vollzugsmeldung Grundeigentümer
- + Kontrolle und Beratung Ausführung Sanierungsmassnahmen
- + Einreichen Dokumentation Sanierungsarbeiten an AWA



Projektablauf pro Etappe

W-H AG
INGENIEURE UND PLANER

W-H AG
INGENIEURE UND PLANER

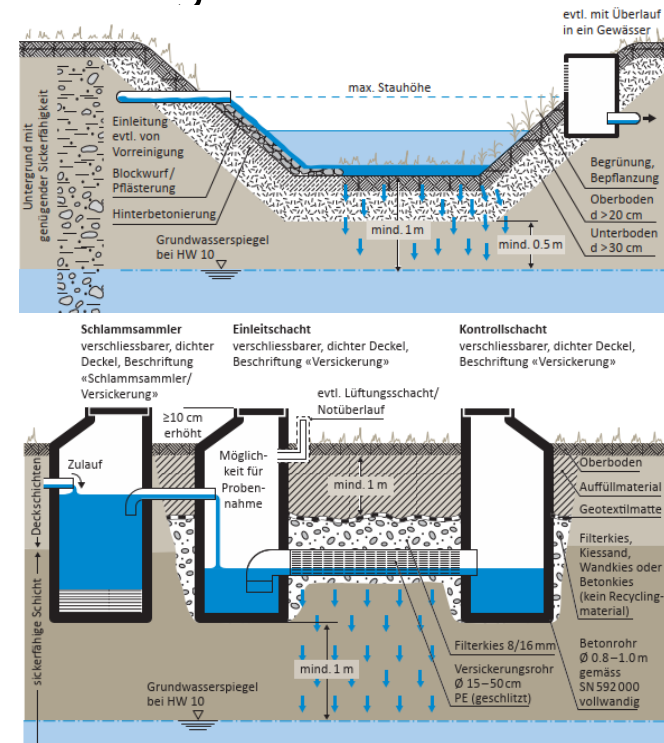


- + Allgemeine Mängel Liegenschaftsentwässerung
 - + z.B. fehlender Schlammsammler bei Versickerung
- + Bauliche Mängel
 - + z.B. undichte Kontrollschächte
- + Mängel aufgrund Kanalfernsehaufnahmen
 - + z.B. undichte Leitungen
- + Eigentumsverhältnisse
 - + nicht geregelte Verhältnisse mehrerer Liegenschaften



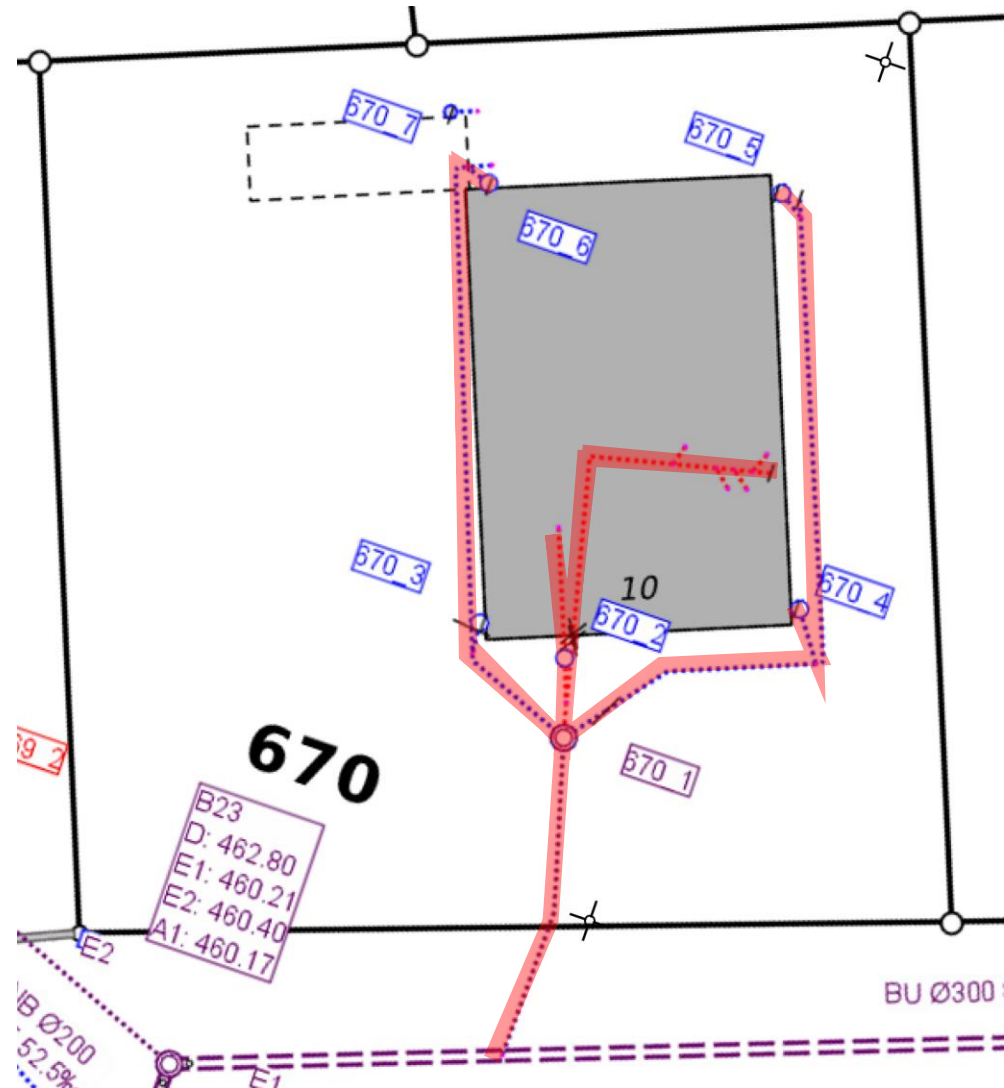
- + Leitungen werden mit «normalem Aufwand» gespült
 - + Abklärungen bei Mehraufwand durch W+H AG nötig
- + Übernahme im 1. Teil durch die Gemeinde

- + Alle Leitungen, die ans Mischabwasser oder Schmutzabwasser angeschlossen sind, werden mittels K-TV überprüft
 - + z.B. auch angeschlossenes Dachwasser
- + Keine K-TV Aufnahmen, nur visuelle Prüfung bei Anschluss an Versickerungsanlagen
 - + Schlammssammler
 - + Kolkenschutz
 - + Vorgaben Typ A oder B
 - + Etc.

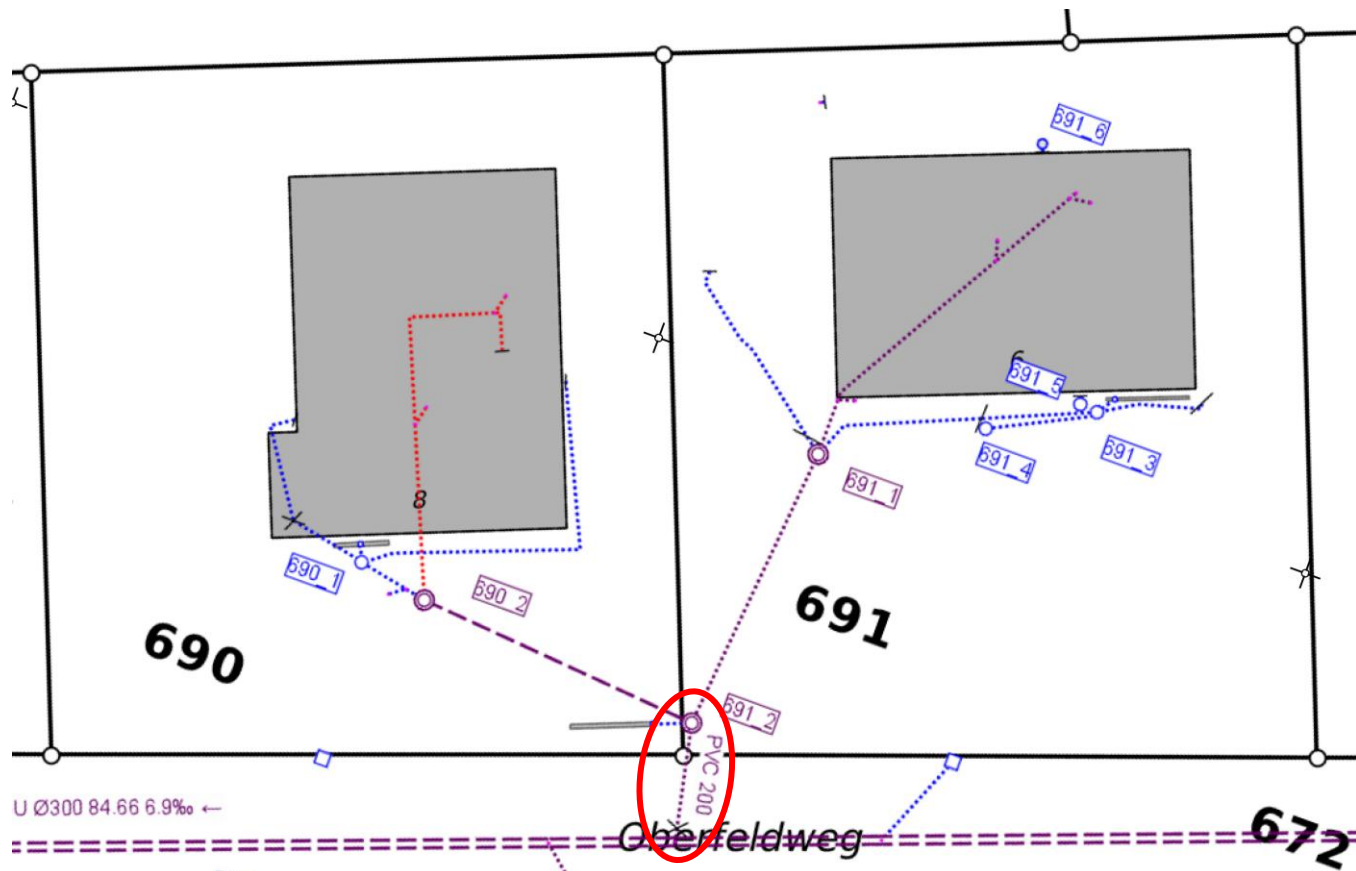




- + Bis zum Anschluss privat
- + Anschluss ebenfalls privat
- + Vereinbarungen / Definition Eigentum etc. ist nicht Sache der Gemeinde / W+H AG



- + Eigentumsabklärung notwendig durch Grundeigentümer

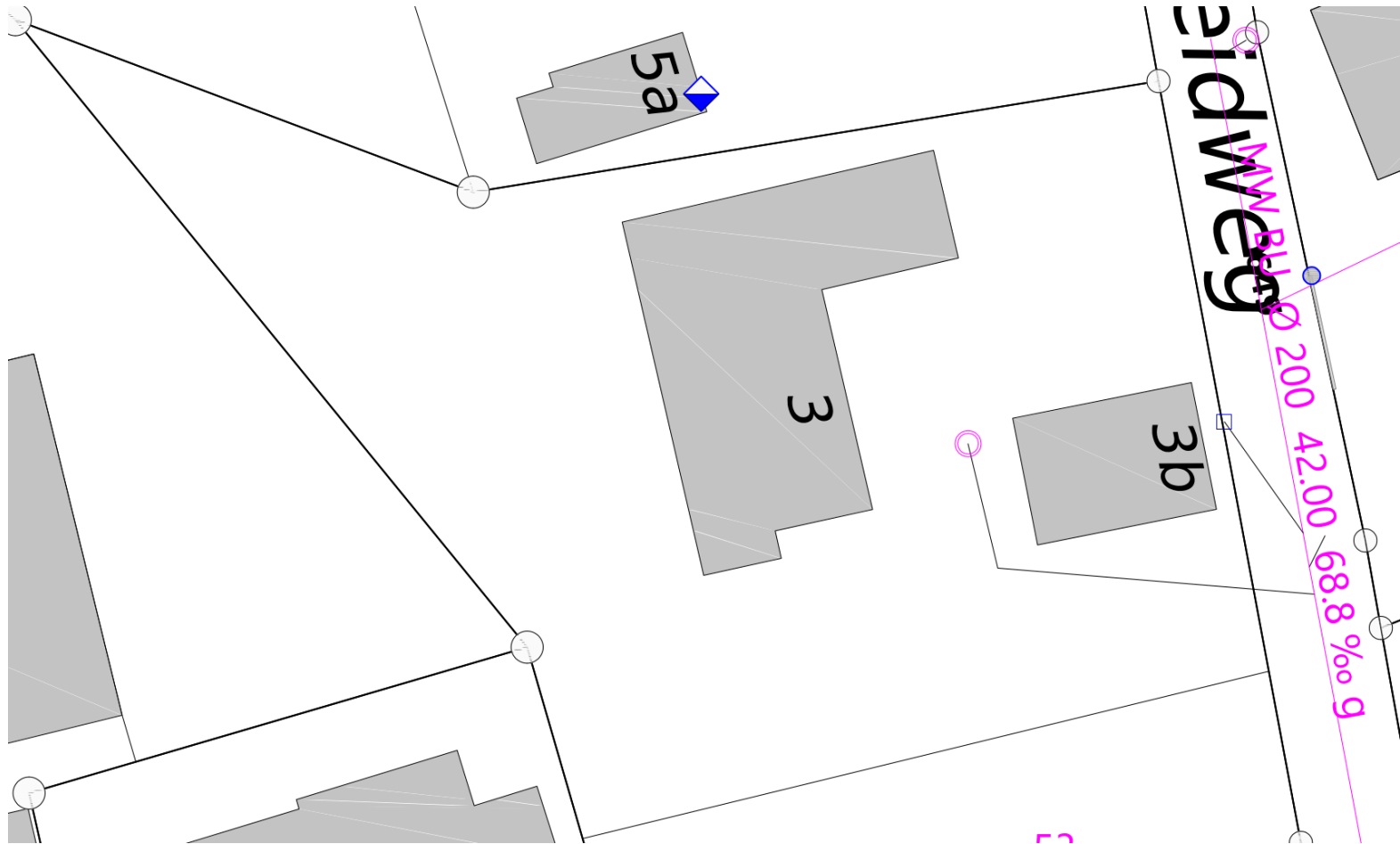




Beispiel Grundstück

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER

Vorher





- + **Risse / Abplatzungen**
- + **ausgefressene Rohrsohle**
- + **Muffenversatz**
- + **Wurzeleinwüchse**
- + **vorstehende / schlecht verputzte Einläufe**
- + Ausgewaschene Rohrwandungen
- + Verkalkungen
- + Rückstau
- + Ablagerungen
- + etc.

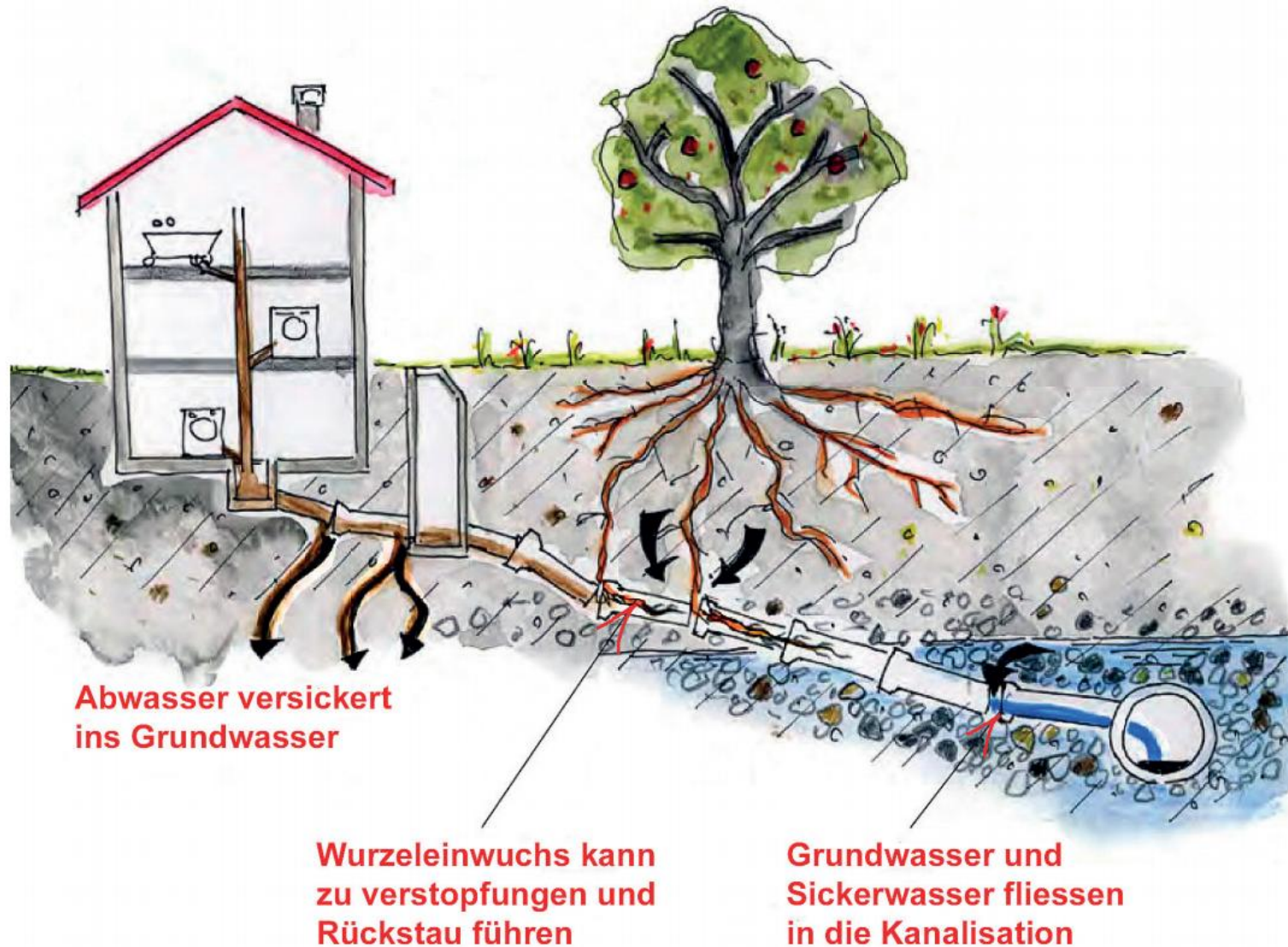
**Gewässerschutztechnisch
relevant**

Funktionsrelevant



Häufige Schadensbilder

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER



<https://www.marquis.ch/wp-content/uploads/2019/04/merkblatt-hauskanalisation-web-marquis.pdf>



Beispielbild Loch





Beispielbild Komplexes Wurzelwerk

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER





Beispielbilder Muffenversatz

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER





Beispielbild Abbruch der Spülarbeiten/KTV-Aufnahmen

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER



- + Sickerleitungen wurden früher oft standardmässig bei Neubau Keller für Bau erstellt und in Betrieb gelassen
- + Aufhebung ohne umfassende Massnahmen nicht möglich
- + Klare Regelung Seitens AWA fehlen
- + Pflicht zur Aufhebung erst mit umfassenden Umbauarbeiten
- + Abhängen Dachwasser muss in meisten Fällen mit ZpA-LSE erfolgen





- + Übersichtsplan Abwasseranlagen
- + Mängelaufstellung
 - + Schadensbilder
 - + Allfällige Massnahmen
 - + Kostenschätzung
- + Liste möglicher Unternehmungen
- + Sanierungsvollzug
- + Erklärungsblatt
- + KTV-Aufnahmen

Parzellennummer xxx	W+H AG INGENIEURE UND PLANER
---------------------	---------------------------------

Zustands- und Sanierungsdokumentation

Im Zuge der Zustandsaufnahmen der privaten Abwasseranlagen (ZpA) der Gemeinde xxx wurden auf folgender Liegenschaft Aufnahmen erstellt und anschliessend eine Dokumentation angefertigt.

Liegenschaftsinformationen

Adresse: xxx Untersuchung vom: xxx

Auf Ihrem Grundstück wurden gewässerschutztechnisch relevante Mängel festgestellt

Die genauen Angaben zu den Mängeln können Sie auf der Seite 3 entnehmen

Die Kosten beruhen auf einer Schätzung von $\pm 30\%$

Gerne koordinieren wir im Auftrag von Ihnen die Sanierungsarbeiten. Falls das Interesse besteht, können Sie sich mit uns in Verbindung setzen

Bei Fragen oder Unklarheiten zur Dokumentation, steht Ihnen Herr Tyson Gäumann von der W+H AG gerne zur Verfügung.

062 956 26 50 | zpa@w-h.ch

Allgemeine Hinweise:

Vereinbarungen und Dienstbarkeiten im Grundbuch werden nicht berücksichtigt. Bei Leitungen, welche durch mehrere Parteien genutzt werden, werden die Unterlagen nur dem Grundeigentümer zugestellt, auf welcher die Leitung verläuft.

Die Baupolizeilichen Vorschriften und Reglemente der Gemeinde xxx und des Kantons xxx sind jederzeit einzuhalten.

Kontrollschächte für Grundwasserentnahme und Grundwasserrückgabe werden nicht berücksichtigt

Planen. Messen. Bauen.	Blümliplatzstrasse 6 4562 Biberist W+H AG admin@w-h.ch w-h.ch	Blitzstrasse 15 3960 Herzogenbuchsee 062 956 26 50	Moorrainweg 15 3053 Münchenbuchsee 031 868 10 70
------------------------	---	--	--



- + Schächte werden mit GPS aufgenommen
 - + Wesentliche Fehler melden
 - + Ungenauigkeit an W+H AG mitteilen

- + Bei Fragen zur Dokumentation etc.
 - + Rückruf erfolgt in max. 72h
 - + Mitarbeiter sind auf dem Feld etc.



Legende:

<i>Medium</i>		
	374_21	Regenabwasserleitung (RW) mit Kontrollschacht (KS)
	374_21	Mischabwasserleitung (MW) mit Kontrollschacht (KS)
	374_21	Schmutzabwasserleitung (SW) mit Kontrollschacht (KS)
<i>Zustand</i>		
	374_21	Keine Mängel
	374_21	Gewässerschutztechnisch nicht relevant
	374_21	Gewässerschutztechnisch relevant
	374_21	Sofortmassnahmen
	374_21	Unbekannt

*Die dargestellten Leitungen haben informativen Charakter.
Lage und Höhe sind unverbindlich.*



- + Kontrolle des Abwassersystems (Misch-, Trennsystem)
- + Beurteilung Mängel Gewässerschutzrelevant
 - + Risse, Abplatzungen, Wurzeleinwuchs etc,
- + Beurteilung Mängel Funktionsrelevant
 - + Stehendes Wasser, Deformation, etc.
- + Beurteilung Versickerungsanlagen
- + Beurteilung Sickerleitungen



- + Reparatur mittels Roboter
 - + z.B. Bei lokalen Schäden wie Abplatzungen oder Risse
- + Sanierung mittels Innenrohrsanieung
 - + z.B. Bei Undichtigkeiten oder starken Auswaschungen
- + Ersatz im offenen Graben
 - + z.B. bei Leitungen, welche nicht saniert werden können



- + Allfällige weitere Massnahmen
 - + Fehlender Kontrollschacht
 - + Fehlender Schlammssammler
 - + etc.
- + Fehlende Zugänglichkeit
 - + Spülen
 - + Kanalfernseher



Sanierung mittels Roboter

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER



Ausgangslage · Projekt · **DETAILS** · Termine · Fazit



Sanierung mittels Inlining

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER





Sanierung im offenen Graben

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER



Ausgangslage · Projekt · **DETAILS** · Termine · Fazit



- + Beschaffungsverfahren durchgeführt
- + Zuschlag Etappe 6: Firma Bolliger



- + Anwohnerinfo betreffend Aufnahmen gesendet
- + Vermessungstechnisch durch W+H AG
- + **Heute Infoveranstaltung**
- + Detailaufnahmen erstellen
 - + Leitungsfilmern durch Bolliger (Ab Oktober 2026)



+ Informationsanlass	Heute
+ Anwohnerinfoschreiben	September 2026
+ Kanalfernsehaufnahmen Etappe 6	Bis Ende 2026
+ Auswertung	simultan
+ Zustellung Dokumentation Eigentümer	ca. 2. Quartal 2027
+ Einreichung Liste AWA	simultan
+ Sanierung	siehe sep. Frist
+ Abschluss Etappe 6	ca. 2. Quartal 2029



- + Betretung vom Grundstück durch die Firma
W+H AG + Bolliger
- + Unterhaltene, neu gespülte Leitungen
 - + Grundleitungen werden mit «normalem Aufwand» gespült
- + Klarheit betreffend Zustand, Funktion und Mängel
- + Dokumentation
- + Allenfalls Sanierungspflicht



Was können Sie tun?

- + Zugänglichkeit sicherstellen
- + Allfällige Plangrundlagen an Gemeinde oder W+H AG
- + Mitteilung hilfreicher, nicht erfasster Katasterangaben
- + Mitteilung falls Kontrollschacht im Gebäudeinneren
- + Kontakt Versicherung / Police Sanierungen Abwasserleitungen



Zugänglich



Unzugänglich





Zugänglich



Unzugänglich





- + Gesetzlicher Auftrag ✓
- + Subventionen sichergestellt / Kantonale Vorgaben ✓
- + Unterhaltene Leitungen ✓
- + Sicherstellung Gewässerschutz und Funktion Leitungen ✓
- + Detaillierter Kataster Abwasser ✓



Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Besten Dank für Ihr Interesse!

