



Formular Näherbaurecht und Zustimmungserklärung

Der/Die Näherbaurechtgeber/in

Name

Adresse

Eigentümer/in der Parzelle Nr.

erteilt hiermit

Dem/der Näherbaurechtnehmer/in

Name

Adresse

das Recht, den projektierten Bau

Beschreib

Adresse

Parzelle Nr.

mit einem reduzierten Grenzabstand von m (senkrecht auf die gemeinsame March gemessen) zu erstellen.

Die Lage ist im beigelegten Situationsplan (Auszug aus dem Katasterplan) bezeichnet.

Der Eigentümer/die Eigentümerin der oben erwähnten Parzelle (Näherbaurechtgeber/in) nimmt zur Kenntnis, dass bei allfälligen Bauvorhaben an seiner Parzelle der reglementarische Gebäudeabstand eingehalten werden muss. Sollte er unterschritten werden, so ist eine öffentlich-rechtliche Ausnahme erforderlich

Der Eigentümer/die Eigentümerin der oben erwähnten Parzelle (Näherbaurechtgeber/in) erklärt zugleich, vom geplanten Bauvorhaben Kenntnis genommen und die Unterlagen eingesehen zu haben. Er/sie verzichtet auf eine amtliche Benachrichtigung (Anzeige) durch das Bauverwaltung Attiswil (Art. 27 Abs. 3 kant. Dekret über das Baubewilligungsverfahren, BewD).

Er/sie stimmt dem Bauvorhaben zu und verzichtet auf die Erhebung von Einsprachen, Rechtsverwahrungen und Lastenausgleichsansprüchen (Art. 29 ff. des BewD).

.....
Ort

.....
Datum

.....
Unterschrift Näherbaurechtegeber/in

* Bei Gesamt-/Miteigentum (Erbengemeinschaften, einfache Gesellschaften, Miteigentümer/innen) sind die Unterschrift einer bevollmächtigten Person mit Vollmachten oder die Unterschriften aller Beteiligten erforderlich.